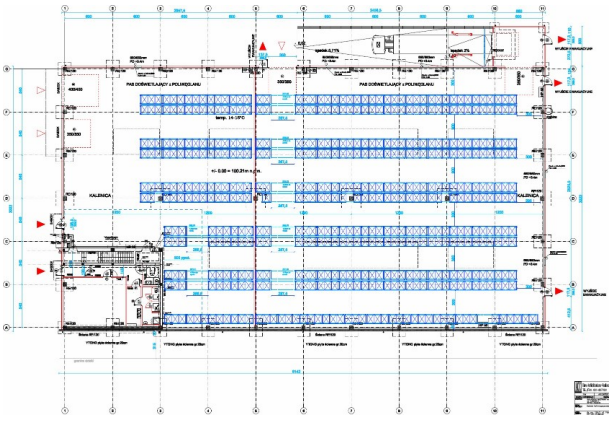
budrental
BUD-RENTAL INVESTMENT SP. Z O.O. UL. POZNAŃSKA 5, 62 - 021 PACZKOWO
+ 48 61 815 86 22 BIURO@BUD-RENTAL.PL NIP 7773227005

CM KOSTRZYN	2.032,83 m2	OPIS
Polna 2a Kostrzyn Wlkp. (62-025)		Hala magazynowo - usługowa z zapleczem soc., pow. magazynowa hali: 1.832,22 m_2; pow. biurowo-socjalna: 200,61m_2; wysokość hali: 6,30-7,40 m.; 1x rampa dokowa, 3x brama "0" (o wym. 1x 400/450, 2x 350/350); regały: pojemność 2.004 szt. palet eur







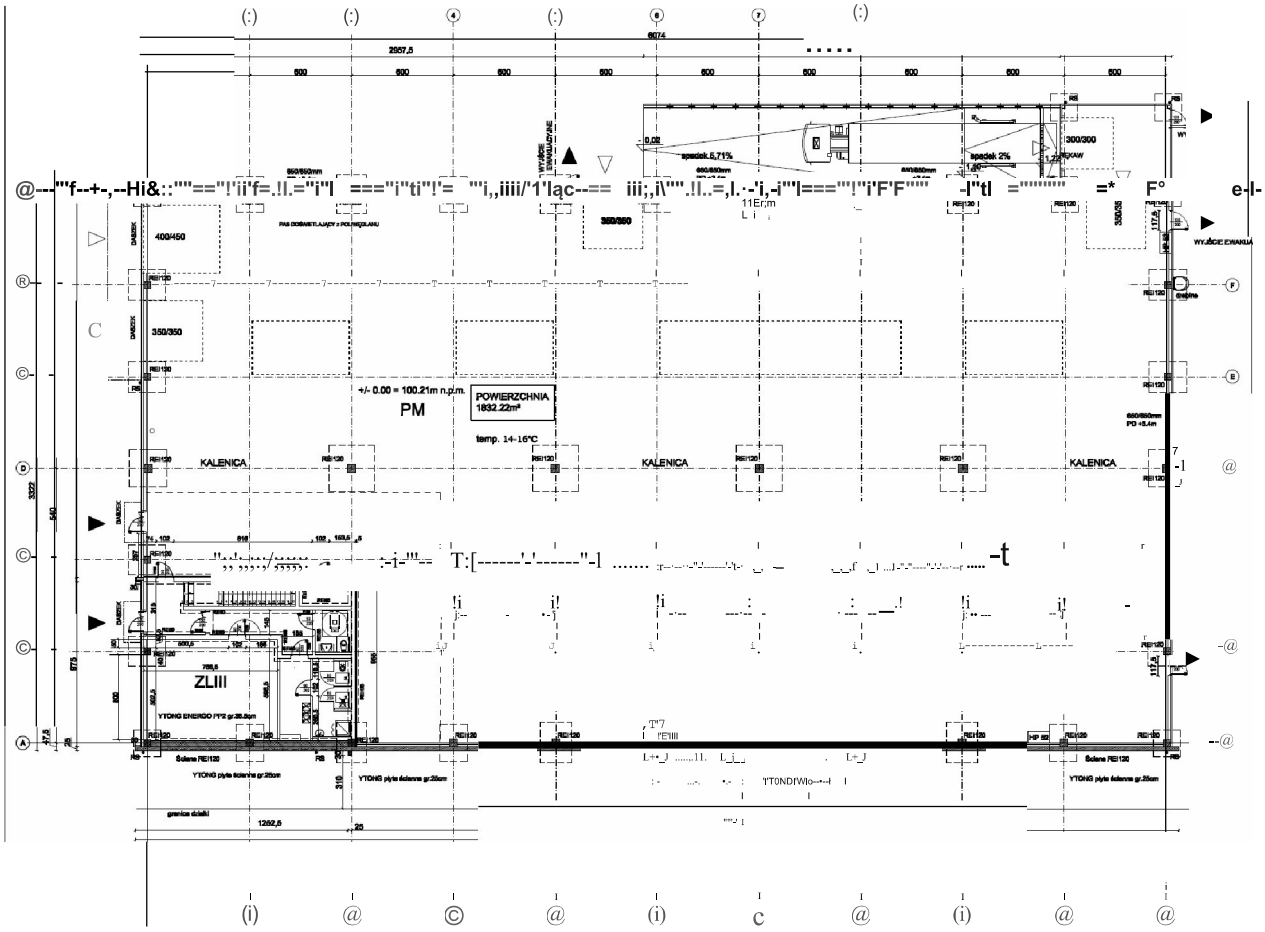


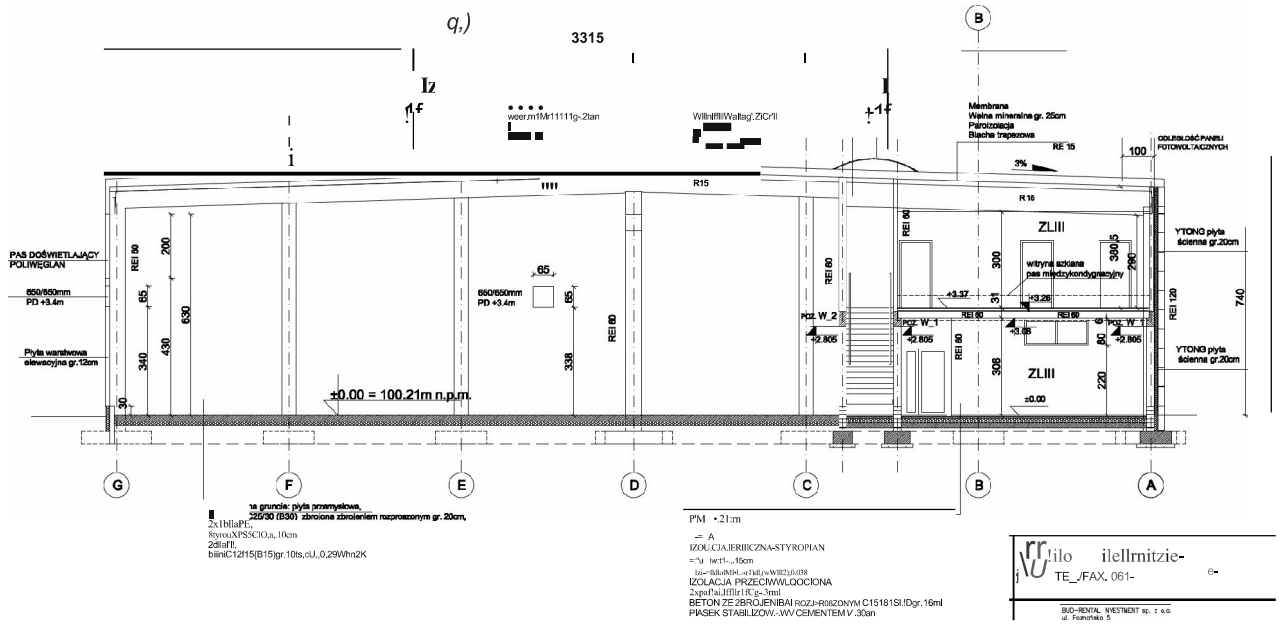
CHARAKTERYSTYKA

- obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z wydzieloną częścią biurowo – socjalną – dwukondygnacyjną;
- budynek oddany do użytkowania we wrześniu 2026 roku;
- przyłącza: wodociągowe, energetyczne i gazowe; kanalizacja sanitarna (ogólnospławna) i deszczowa;
- prąd: istniejąca moc zamówiona do 40 kW, planowane zwiększenie do 150 kW;
- ogrzewanie: nagrzewnice gazowe, beziskrowe na hali wraz z destratyfikatorami oraz centralne ogrzewanie pomieszczeń socjalnych z pompy ciepła;
- wentylacja: wentylacja mechaniczna na hali, pomieszczenia socjalne posiadają własne wentylacje z rekuperacją;
- nowoczesne oświetlenie LED, zapewniające średnie natężenie oświetlenia 500 lx w hali i odpowiednie doświetlenie światłem dziennym (naświetla dachowe i elewacyjne);
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 50 kWp z magazynem energii 50 kW;
- całodobowy monitoring CCTV z analityką obrazu;
- instalacja systemu detekcji gazu ALKASTER;
- funkcjonalny plac manewrowy i parking na 10 pojazdów osobowych;
- internet: planowany światłowód INEA;
- posadzka przemysłowa, niepyląca o nośności do 5T/m2;
- konstrukcję nośną stanowią słupy żelbetowe utwierdzone w stopach fundamentowych i połączone ze sprężonymi betonowymi ryglami dachu;
- ściany z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o wysokich parametrach izolacji termicznej i akustycznej oraz ściana murowana przeciwpożarowa;
- pokrycie dachu z blachy trapezowej z ociepleniem, pokrytej membraną;
- załadunek i rozładunek z poziomu posadzki lub obniżonego podjazdu poprzez dok przeładunkowy;
- hala wyposażona w 3 szt. wózków widłowych, typu: 1x czołowy o udźw. 1.600 kg i wys. podnoszenia 4,85 m, 1x reachtruck o udźw. 1.600 kg i wys. podn. 8,825 m, 1x paleciak podestowy o udźw. 2.000 kg

DANE TECHNICZNE

- długość budynku: 60,60 m, szerokość budynku: 37 m;
- wysokość w kalenicy: 7,90 m, wysokość w okapie: 6,30 m;
- jeden rząd słupów co 12 m);
- bramy wjazdowe segmentowe (z poziomu posadzki: 1 szt. o wym. 4,0 m x 4,5 m; 2 szt. o wym. 3,5 m x 3,5 m;
- dok rozładunkowy (1 szt.) z rampą załadowczą 1,2m od poziomu gruntu.


POWIERZCHNIA
1832.22m²
PM
+/- 0.00 = 100.21m n.p.m.
temp. 14-16°C
KALENICA
KALENICA
KALENICA
ZLIII
ZLIII
ZLIII


3315
PAS DOŚWIETLAJĄCY POLIWĘGLAN
Płyta warstwowa elewacyjna gr.12cm
±0.00 = 100.21m n.p.m.
Membrana
Wełna mineralna gr. 25cm
Płyta trapezowa
Blacha trapezowa
ZLIII
ZLIII
ZLIII
YTONG płyta ścienna gr.20cm
YTONG płyta ścienna gr.20cm
PM 1:21m





3. Czołowy:

Typ	
Wózek podstawowy	Elektryczny samojezdny wózek widłowy podnośnikowy STILL typ RCE 16 litowo-jonowy
Wersja	RCE 16 Li-Ion TX Open h-on SS
Wersja wózka	Wersja litowo-jonowa temperatura otoczenia (-10 do +40 stopni)
Komora bateryjna	Do skrzyni 2228 – zintegrowana bateria litowo-jonowa 80 V
Ogumienie przód	Superelastik 180/70-8
Ogumienie tył	Superelastik 125/75-8

Maszt	
Maszt	Panoramiczny maszt potrójny z pełnym skokiem wolnym
Wysokosc konstrukcyjna	2 215 mm
Wysokość podnoszenia	4 850 mm
Wolny skok h2	1 190 mm
Wysokoc maks. H4	5 890 mm
Udźwig podstawowy	1 600 kg
Udźwig podst. do wys. skoku	4 000 mm
Nośnosć przy maksymalnym suwie	1 260 kg
Widły	Długość 1200 mm, Przekrój 100x40 mm, ISO 2A
Karetka wideł	4 rolek szer. 1040 mm, ISO 2A
Krata ochrony ładunku	Kształt A, wys. 1000mm, karetka wideł 1040 mm
Kąt pochylenia	6/7 stopni pochylenia do przodu/w tył
Informacja o karetce wideł	Ochrona przed zużyciem wideł, mechaniczna
Dodatkowa hydraulika	podwójny do masztu potrójnego
Sprzęg hydrauliczny	Sztywne przyłącze (do nieużywanych złączy hydraulicznych)
Maxi. Szerokość	1 120 mm



2. Reachtruck:

Typ	
Wózek podstawowy	STILL wóz. widł. z wys. masztem FXR 16 C, udźwig 1600 kg, szer. 1270 mm
Przygotowanie baterii	Pojazd ten jest przystosowany do pracy z baterią litowo-jonową. Można skonfigurować następujące typy baterii: Litowo-jonowa
Ogumienie - rolki ładunkowe	Średnica 285 mm, poliuretan
Ogumienie koła napędowego	Średnica 350 mm, poliuretan
Komora baterii	Komora zintegrowanego akum,. lit.-jon. 14 kWh
Szerokość	1 270 mm
Udźwig podstawowy	1 600 kg
Udźwig podst. do wys. skoku	5 765 mm

Maszt	
Maszt	Potrójny maszt panoramiczny
Funkcja masztu	Przesuw poprzeczny dla masztów 1504
Wysokość konstrukcyjna h1 (mm)	3 285 mm
Skok wolny H2 (mm)	2 719 mm
Skok znamionowy H3 (mm)	8 270 mm
Maks. wysokość H4 (mm)	8 825 mm
Udźwig podst. do wys. skoku	5765.0 mm
Udźwig przy skoku maksymalnym	1 285 kg
Karetka wideł	Typ A, 4 rolek, szerokość nośna wideł: górna 840 mm, dolna 755 mm
Informacja dot. karetki wideł	Ustawiane zabezpieczenie wideł przed zużyciem
Widły	1150 x 100 x 45 mm, 2A, LSP 600
Kąt pochylenia	0,5/2 stopnia w przód / w tył nachylenia karetki wideł



1. Rydwan:

III. Parametry wózka:

nr ew.:	**0011592**	*nr seryjny:*	7120427
marka / typ wózka:	TOYOTA LPE200	*ogumienie - nośne:*	PU
udźwig:	2 000,00 kg	*ogumienie - skrętne*	PU
wysokość podnoszenia:	150 mm	*typ masztu:*	BRAK
napęd:	Elektryczny	*rok produkcji:*	2024 NOWY
skrzynia biegów:	-	*długość wideł:*	1 150 mm
wysokość masztu:	0 mm	*wolny skok wideł:*	150
dokonanie odbioru UDT:	NIE		
wyposażenie dodatkowe	podest, osłony boczne, boczna wymiana, BFS, prostownik 3200330112		

